



## Pressemitteilung

# JadeHawk Capital S.à r.l. erzielt einen Gewinn von 1,2 Mio. Euro im 1. Halbjahr 2024/2025

Howald (Luxemburg), 06.11.2024 – Die JadeHawk Capital S.à r.l., ein spezialisierter Finanzinvestor vorwiegend für Beteiligungen an unterbewerteten geschlossenen Immobilienfonds über den Zweitmarkt, blickt auf ein erfreuliches 1. Halbjahr 2024/2025 (Stichtag: 31. August 2024) zurück. Die Zinsen sind gesunken, bleiben aber im Vergleich zu 2022 und davor auf einem hohen Niveau. Die Immobilienmärkte, in denen das Transaktionsvolumen und die Preise stark abnahmen, beginnen, sich bei Wohnimmobilien zu stabilisieren, mit einer anhaltenden Geld-Brief-Spanne bei Gewerbeimmobilien, insbesondere bei Büros. Bei Verkaufserlösen von 0,8 Mio. Euro (Vorjahr: 1,2 Mio. Euro) erwirtschaftete JadeHawk Capital im 1. Halbjahr 2024/2025 einen Gewinn von 1,2 Mio. Euro nach einem Verlust von -2,1 Mio. Euro im Vorjahr, obwohl aufgrund von Marktveränderungen und neuer Informationen zu Fondsobjekten weitere Abwertungen in Höhe von 0,4 Mio. Euro (Vorjahr: 3,4 Mio. Euro) vorgenommen wurden. Einen positiven Beitrag leisteten auch die regulären Ausschüttungen aus Mieteinnahmen, die von 1,2 Mio. Euro auf 1,6 Mio. Euro gestiegen sind. Aufgrund der positiven Ergebnisentwicklung verbesserte sich die Eigenkapitalquote von 42,6 % zum 29. Februar 2024 auf 44,6 % zum 31. August 2024. Die liquiden Mittel lagen zum Bilanzstichtag bei 0,9 Mio. Euro (29. Februar 2024: 1,4 Mio. Euro). Die Verbindlichkeiten betragen 14,3 Mio. Euro (29. Februar 2024: 13,9 Mio. Euro).

Für das Gesamtjahr 2024/2025 geht JadeHawk Capital davon aus, dass der Umsatz in der zweiten Geschäftsjahreshälfte zwar erneut spürbar anziehen wird, im derzeitigen Immobilienumfeld aber weiterhin auf niedrigem Niveau verharren wird. Gleichzeitig werden die Ausschüttungen aus Mieteinnahmen voraussichtlich sinken, weil die Mieteinnahmen in den geschlossenen Immobilienfonds vermehrt zur Rücklagenbildung und für Investitionen in Vermögenswerte genutzt werden, um neue Mieter zu gewinnen und bestehende Mieter zu halten. Das Jahresergebnis wird voraussichtlich mindestens auf dem Niveau der ersten Geschäftsjahreshälfte gehalten werden können, da die Abschreibungen auch im zweiten Halbjahr unter den Abschreibungen des Vorjahrs bleiben dürften.

Der Halbjahresabschluss 2024/2025 steht unter [www.JadeHawk.eu/investorrelations](http://www.JadeHawk.eu/investorrelations) zum Download zur Verfügung.

### **Investorenkontakt:**

Jan Düdden

JadeHawk Capital S.à r.l.  
+352 47 68 47 904  
info@jadehawk.eu

**Finanzpressekontakt:**

Frank Ostermair, Linh Chung  
Better Orange IR & HV AG  
089/8896906-25  
frank.ostermair@linkmarketservices.eu  
linh.chung@linkmarketservices.eu